



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОАУ «Управление
государственной экспертизы
Липецкой области»

_____ И.Н. Шамардин

«28» декабря 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	4	8	-	1	-	4	-	0	6	3	9	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Капитальный ремонт корпуса №2 МБОУ СШ №2 г. Лебедяни по адресу: Липецкая область,
г. Лебедянь, ул.Интернациональная, 18. Замена окон».**

г. Липецк

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»
по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт корпуса №2 МБОУ СШ
№2 г.Лебедяни по адресу: Липецкая область, г.Лебедянь, ул.Интернациональная, 18.
Замена окон».**

Заключение составлено в соответствии с «Положением о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» утвержденным Постановления Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. №145 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. №1948).

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1. Заявление от 30.09.2020г. МБОУ СШ №2 г. Лебедяни о проведении проверки сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт здания дома культуры по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Яблоново, ул. Центральная, д. 4».
2. Анкета заявителя (заказчика).
3. Договор между МБОУ СШ №2 г. Лебедяни и ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» от 30.09.2020г. №662-ЭС/20.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Адрес объекта: 399610, Россия, Липецкая обл., р-н Лебедянский, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, дом 18.

ТЭП объекта:

- общая площадь - 2360.9 м²;
- количество этажей - 1;
- количество зданий - 2;
- строительный объем - 2270 м³;
- площадь застройки - 2360.9 м²;

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета):

Администрация Лебедянского муниципального района Липецкой области, Липецкая область, Лебедянский район, улица Мира, 14.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: МБОУ СШ №2 г. Лебедяни, в лице директора Афанасовой Ольги Владимировны.

Застройщик: МБОУ СШ №2 г. Лебедяни, в лице директора Афанасовой Ольги

Владимировны.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1. Ведомости объемов работ.
2. Локальный сметный расчет №02-01-01.
3. Сводный Сметный Расчет стоимости строительства.
4. Пояснительная записка к Локальному сметному расчету.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Областной и муниципальный бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объектам капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 в редакции от 31.12.2019 г. № 1948):

Письмо МБОУ СШ №2 г. Лебедяни от 28.09.20г. №407 о выделении средств из областного и муниципального бюджетов.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт):

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

№№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		Изменения, тыс. руб. (+,-)		
		Представленная первоначально	Откорректированная	(+)	(-)	всего
1.	ВСЕГО:	912.00	910.31		1.69	-1.69
	в том числе:					
1.1.	Строительные работы	912.00	907.86		4.14	-4.14
1.2.	Монтажные работы					
1.3.	Оборудование					
1.4.	Прочие работы и затраты		2.45	2.45		+2.45
Текущий уровень цен по с учетом НДС - 20 %.						
		III кв 2020г.	III кв 2020г.			
2.	Всего	7606.08	7587.58		18.50	-18.50
	в том числе:					
2.1.	Строительные работы	7606.08	7571.56		34.52	-34.52
2.2.	Монтажные работы					
2.3.	Оборудование					
2.4.	Прочие работы и затраты		16.02	16.02		+16.02

2.2. Перечень представленной сметной документации:

1. Пояснительная записка.
2. Письмо о финансировании .
3. Письмо о предельной стоимости объекта.
4. Письмо о лимитированных затратах.
5. Локальный сметный расчет №02-01-01.
6. Сводный сметный расчет.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация по объекту «Капитальный ремонт корпуса №2 МБОУ СШ №2 г.Лебедяни по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18. Замена окон» выполнена на основании ведомости объемов работ, согласно методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Документация разработана с помощью программного комплекса «Гранд-СМЕТА», созданного ООО Центр «Гранд» (г. Москва), имеющего сертификат соответствия Госстроя России RA.RU.AB 86.H01207, со сроком действия с 04.09.2019 г. по 04.09.2022г.

Сметная стоимость строительных работ определена по сборникам федеральных единичных расценок ФЕР-2001 (в редакции 2019 г.), утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 г.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, в соответствии с МДС 81-25.2001, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004г. № АП 5536/06.

Стоимость проведения экспертизы достоверности определения сметной стоимости – 15.708 тыс. руб. с учетом НДС.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих-

-строителей и механизаторов согласно МДС 81-33.2004, с коэффициентом $K=0.9$.

Сметная прибыль определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, в соответствии с МДС 81-25.2001, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004г. № АП 5536/06, с коэффициентом $K=0.85$.

К нормативу зарплаты основных рабочих, зарплаты машинистов, нормативу эксплуатации машин принят коэффициент для работ, выполняемых при ремонте и реконструкции зданий и сооружений, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве по соответствующим сборникам ФЕР-2001 (ОЗП и ЭМ.-1,15; 1,25), согласно МДС 81-35.2004, п. 4.7.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС), принимаются в соответствии с Законом РФ от 03.08.2018 № 303-ФЗ в размере 20 %.

Сметная стоимость определена в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 года и пересчитана в текущие цены по состоянию на III квартал 2020 г. путем применения индексов:
- к строительным работам - 6.95 (Приложение № 1 к Письму Министерства строительства и ЖКХ РФ от 18.08.2020 г. № 32427-ИФ/09,
объект строительства — объекты образования- школы).

2.4. Информация о предполагаемой (предельной) цене строительства объекта.

Предполагаемая стоимость по объекту «Капитальный ремонт корпуса №2 МБОУ СШ №2 г.Лебедяни по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18. Замена окон» составляет 8000.00 тыс. руб., с учетом НДС, согласно письма МБОУ СШ №2 г. Лебедяни от 28.09.2020г. №410.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

В процессе проведения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт корпуса №2 МБОУ СШ №2 г.Лебедяни по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18. Замена окон» выявлены и устранены следующие недоработки:

Общие замечания

2.5.1. Предоставлено письмо заказчика с указанием расстояния перевозки мусора.

Локальный сметный расчет.

2.5.2. Для разборки (демонтажа) оконных блоков применены нормы сборника ФЕРр56 «Проемы», т.к. для работ по кап. ремонту в приоритете ремонтные сборники.

2.5.3. Расценена стоимость сухих ремонтных смесей, используемых при сплошном выравнивании внутренних поверхностей.

2.5.4. Нормами расценки ФЕР15-04-007-03 «Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная...» учтены работы по оштукатурке поверхности. На основании вышеизложенного п. 25 ЛСР -исключен.

2.5.5. Нормами ФЕР на ремонтно-строительные работы учтены затраты на уборку отходов, полученных при разборке. На основании вышеизложенного п. 31 «Очистка помещений от строительного мусора» - исключен.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства:

Определившаяся сметная стоимость строительства объекта *не превышает* предполагаемую (предельную) стоимость, указанную в письме МБОУ СШ №2 г. Лебедяни от 28.09.2020г. №410.

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт корпуса №2 МБОУ СШ №2 г.Лебедяни по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18. Замена окон» *соответствуют* сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренными дефектной ведомостью объемов работ.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой(предельной) стоимости строительства:

Расчеты сметной стоимости строительства объекта «Капитальный ремонт корпуса №2 МБОУ СШ №2 г.Лебедяни по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18. Замена окон» *не превышает* предполагаемую (предельную) стоимость, указанную в письме МБОУ СШ №2 г. Лебедяни от 28.09.2020г. №410.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Объемы, содержащиеся в сметной документации, *соответствуют* объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт корпуса №2 МБОУ СШ №2 г. Лебедяни по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Интернациональная, 18. Замена окон» определена *достоверно*.

Подписано электронной подписью.